

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 22. 12. 2014 schválilo prodej pozemku p. č. st. 5686 o výměře 40 m² v k. ú. Břeclav spolku TJ Lokomotiva Břeclav, se sídlem Břeclav, Veslařská 2126/1, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 54 000 Kč.

Jedná se o pozemek pod budovou bez č. p./č. e. – stavba technického vybavení ve vlastnictví TJ Lokomotiva Břeclav, o jehož prodej spolek požádal z důvodu narovnání majetkových vztahů. Nemovitě věci se nacházejí v areálu žadatele na ulici Veslařská v Břeclavi.

Vzhledem k tomu, že kupní smlouva (z důvodu výše kupní ceny) nebyla ze strany kupujícího uzavřena do 90 dnů od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy, usnesení o prodeji předmětného pozemku, v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclavi, pozbylo platnosti.

V souvislosti s plánovanou investiční akcí „Břeclav - městské koupaliště, in-line dráha, parkoviště pro osobní automobily, VO, oplocení, hřiště“, byla se spolkem TJ Lokomotiva Břeclav projednána možnost odkoupení části jejich pozemku p. č. 411/25, označené v geometrickém plánu č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016, jako pozemek p. č. 411/25 o výměře 625 m², a pozemků p. č. 361/14 o výměře 40 m² a p. č. 409/20 o výměře 116 m², vše v k. ú. Břeclav, dotčených předmětnou stavbou, a současně odkoupení pozemku p. č. 361/15 v k. ú. Břeclav o výměře 180 m² (pozemek pod místní komunikací ve vlastnictví města na ulici Veslařská v Břeclavi). Za pozemky město nabídlo částku maximálně 250 Kč/m², tj. částku, za kterou město standardně vykupuje pozemky jiných vlastníků pod komunikacemi v majetku města.

Dne 25. 11. 2016 byl na odbor majetkový doručen souhlas TJ Lokomotiva Břeclav s výkupem pozemků dle požadavku města, s tím, že TJ Lokomotiva Břeclav současně žádá o prodej již dříve požadovaného pozemku p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav, taktéž za cenu 250 Kč/m². Při následném jednání zástupci TJ Lokomotiva Břeclav informovali, že orgány spolku odsouhlasily prodej pozemku městu s tím, že požadovaný pozemek v majetku města bude spolku TJ Lokomotiva Břeclav odprodán za stejnou cenu za metr čtvereční (jedná se o sousedící pozemky).

Požadavky obou stran budou dle dohody realizovány formou směny, s finančním doplatkem.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene chůze a jízdy a věcného břemene spoluzívání ve prospěch Sportovního klubu v Břeclavi na pozemcích p. č. 361/14, p. č. 361/15 a p. č. 409/20, vše v k. ú. Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit záměr směny pozemků p. č. 361/14, p. č. 409/20 a p. č. 361/15, vše v k. ú. Břeclav, a části pozemku p. č. 411/25 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví TJ Lokomotiva Břeclav, z. s., za pozemek p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, s finančním dorovnáním, s tím, že cena za 1 m² pozemků bude stanovena na částku 250 Kč/m².

Současně odbor majetkový navrhol revokovat usnesení zastupitelstva města, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. st. 5686 o výměře 40 m² v k. ú. Břeclav.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. předpokládaná výše závazku: běžný rok 2017: 230 250 Kč
2. navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušné ORJ : NE
3. navrhovaná výdajová operace bude kryta změnou rozpočtu, a to zapojením prostředků tř. 8 - Financování u Odboru ekonomického

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem pozemků + kopie geometrického plánu